

ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ОРОН СУУЦНЫ САНХҮҮЖИЛТ, ЗЭЭЛИЙН
СУДАЛГАА, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН СОДНОМДАРЖАА
ОВОГТОЙ БҮЖМААГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам

Нэгжийн нэр: Салбарын хөгжил, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/ д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
Зорилт 1. “Хуулиар тусгайлан олгосон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилтын хүрээнд”					
1.	Арга хэмжээ 1.2.2.1 Арга хэмжээ: “Миний анхны байр” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, залуу гэр бүл анх удаа байр худалдан авахад нь дэмжлэг үзүүлэх ЗГҮАХХҮТ 1.4.1.5, N466	60	10	70	
2.	Арга хэмжээ 1.2.2.2 Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.2, N467	50	5	55	
3.	Арга хэмжээ 1.2.2.3 “Миний сонголт орон нутаг” хөтөлбөрийн хүрээнд Улаанбаатар хотоос орон нутагт шилжин суурьшсан болон аймаг, сум, Улаанбаатар хотын алслагдсан дүүрэгт анх удаа орон сууц худалдан авах иргэдэд арилжааны банкнаас олгох ипотекийн зээлийг 3%-ийн хүүтэй хөнгөлөлттэй нөхцлөөр олгох бодлогыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ. ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.8 №467 ЗГҮАХХҮТ: 1.2.2.2, 1.4.1.2, 2.4.1.2 №468, 2.4.1.8 №476	60	10	70	
4.	Арга хэмжээ 1.2.2.5 Ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн эх үүсвэрийг нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршлуудад тэргүүн ээлжинд олгуулах арга хэмжээг зохион байгуулна. ЗГҮАХ: 1.1.3.3 ЗГҮАХХҮТ: 39	60	5	65	
5.	Арга хэмжээ 1.2.2.6 “Хашаандаа сайхан амьдаръя” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, эрчим хүчний хэмнэлттэй, байгаль орчинд ээлтэй, амины орон сууц шинээр барих, засварлахад хөнгөлөлттэй зээл болон бусад дэмжлэг үзүүлэх эрх зүйн орчныг бүрдүүлнэ. ЗГҮАХХҮТ: 1.1.3.7, 2.4.1.5, 2.4.2.2, 3.4.2.9,	60	10	70	
6.	Арга хэмжээ 1.2.2.7 “Миний амины орон сууц” хөтөлбөрийн хүрээнд гэр хорооллын иргэдэд эрчим хүчний хэмнэлттэй				

	амины орон сууц барьсан тохиолдолд 30 сая төгрөгийн санхүүжилтийн дэмжлэг үзүүлнэ. ЗГҮАХ: 2.4.1.7, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.7 № 475, 3.4.2.9	60	10	70	
Зорилт 3. "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах"					
7.	Арга хэмжээ 3.1 Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллах	60	10	70	
8.	Арга хэмжээ 3.2 Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллах	60	10	70	
9.	Арга хэмжээ 3.3 Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах	60	10	70	
10.	Арга хэмжээ 3.4 Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, шийдвэр, бодлогын баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах	60	10	70	
11.	Арга хэмжээ 3.5: Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	60	10	70	
Нэмэлт үүрэг даалгаврын биелэлт					
12.	Үүрэг даалгавар 1. Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1 №463	60	10	70	
13.	Үүрэг даалгавар 2. "Монгол Улсын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөө"-ний төсөл боловсруулах Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн ажиллах	60	10	70	
14.	Үүрэг даалгавар 3. Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн хуралдааны 3 дугаар тэмдэглэлээр "Бүсчилсэн зөвлөлүүдийг байгуулж, 2025 оны II улиралд багтаан бүсийн зөвлөлийн өргөтгөсөн хуралдаан" зохион байгуулах үүрэг даалгаврын хүрээнд "Хот төлөвлөлт - Орон сууцжуулах бодлого" салбар хуралдаан зохион байгуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн ажиллах	60	10	70	
15.	Үүрэг даалгавар 4. Засгийн газрын "Агаарын бохирдлыг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 2025 оны 133 дугаар тогтоолыг хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Дулаан байшин-Нээлттэй өдөрлөг арга хэмжээний зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажиллах	60	10	70	
Дундаж оноо:				68,6	

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулагдах сургалт, арга хэмжээнд тогтмол оролцоно.	100%	15	
2.	Арга хэмжээ 2. Хөрөнгийн үнэлгээний сургалтад хамрагдана	100%	15	
Дундаж оноо				

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	7	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	7	
Дундаж оноо		7	

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.88
2.	Багаар ажиллах	7.88
3.	Харилцаа	7.88
Дундаж оноо		7.88

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

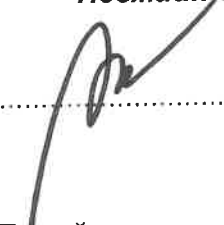
Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(70 хүртэлх оноо) 68.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(15 хүртэлх оноо) 15

3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(7 хүртэлх оноо) 7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(8 хүртэлх оноо) 7.88
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		98.48

Үнэлгээ өгсөн:

Салбарын хөгжил, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч /Ц.Адъяабаатар/

Нэгжийн дарга

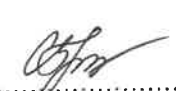
.....


2025.06.....

Үнэлгээтэй танилцаж, зөвшөөрсөн:

Орон сууцжуулалтын хэлтсийн
Орон сууцны санхүүжилт, зээлийн судалгаа, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....


/С.Бүжмаа/

2025.06.....

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

..... /

/
2025.06.....

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
Хүний нөөцийн бодлого, зохицуулалт хариуцсан ахлах шинжээч

..... /

/
2025.06.....

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч

Төсвийн шууд захирагч

.....

/С.Төмөрхүү/

2025.06.....

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

САЛБАРЫН ХӨГЖИЛ, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН БОДЛОГО ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН
ОРОН СУУЦНЫ САНХҮҮЖИЛТ, ЗЭЭЛИЙН СУДАЛГАА, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
СОДНОМДАРЖАА ОВОГТОЙ БҮЖМААГИЙН 2025 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Гүйцэтгэлийн түвшин									
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь	Хүрэх	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь		
			түвшин	түвшин		6	7		
1									
Зорилт 1.2.2 “ӨРХИЙН ТӨЛБӨРИЙН ЧАДВАРТ НИЙЦҮҮЛЖ ИПОТЕКИЙН ХӨНГӨЛӨЛТТЭЙ ЗЭЭЛИЙН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙГ ТӨРӨЛЖҮҮЛЖ, ХҮРТЭЭМЖИЙГ НЭМЭГДҮҮЛНЭ” ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД: ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АРГА ХЭМЖЭЭ. ЗГҮАХ. 2.4.1.2, 2.4.1.3, 2.4.1.8, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.2									
1.2.2.1	Арга хэмжээ: “Миний анхны байр” хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, залуу гэр бүл анх удаа байр худалдан авахад нь дэмжлэг үзүүлэх ЗГҮАХХҮТ 1.4.1.5, N466	Хамрагдах өрхийн тоо өссөн дүнгээр	8,889	12,889		01-06	100		
1.2.2.2	Арга хэмжээ: Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.2, N467	Журмын өөрчлөлт	-	-		01-06	90		

					295 дугаар тушаалаар батлагдсан "Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам"-ын холбогдох заалтуудад өөрчлөлт оруулахаар тохирсон. Тус журамын холбогдох заалтад өөрчлөлт оруулах саналын төслийг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулан Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ээлжит хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна.				
1.2.2.3	Арга хэмжээ: "Миний сонголт орон нутаг" хөтөлбөрийн хүрээнд Улаанбаатар хотоос орон нутагт шилжин суурьшсан болон аймаг, сум, Улаанбаатар хотын алслагдсан дүүрэгт анх удаа орон сууц худалдан авах иргэдэд арилжааны банкнаас олгох ипотекийн зээлийг 3%-ийн хүүтэй хөнгөлөлттэй нөхцлөөр олгох бодлогыг үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлнэ. ЗГҮАХХҮТ 2.4.1.8 №467 ЗГҮАХХҮТ: 1.2.2.2, 1.4.1.2, 2.4.1.2 №468, 2.4.1.8 №476	Ипотекийн зээлийн татаасанд хамрагдах өрх тоогоор	993	1,493	Тус яам нь Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам болон өөрчлөгдсөнтэй холбогдуулан хөнгөлөлттэй зээлийн хүүгийн татааст шаардлагатай 63.5 тэрбум төгрөгийг Монгол Улсын 2025 оны төсвийн хуульд манай сайдын багцад тусгагдан баталснаар Засгийн газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолоор "Хот, хөдөөгийн сэргэлтийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" Засгийн газрын 2023 оны 2 дугаар сарын 28-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолын 1 дүгээр зүйлийн "Монголбанк /Б.Лхагвасүрэн/-д зөвлөж," гэсний дараа "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам /Ж.Батсуурь," гэж нэмэлт өөрчлөлт оруулсан.	01-06			
		Хөдөө орон нутагт олгох ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрт батлан даалтад хамрагдсан өрх өссөн тоогоор	219	300					

		байна					
1.2.2.4	Арга хэмжээ: Залуу гэр бүл орон сууц худалдан авахад зориулж урьдчилгаа төлбөрт нь батлан даалт гаргадаг тогтолцоог бий болгох ЗГҮАХХҮТ: 2.1.1.35	Холбогдох дүрэм журмын шинэчлэлтийн тоогоор	-	-	Хугацаа болоогүй /II хагас жилд хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн/	07-12	-
1.2.2.5	Арга хэмжээ: Ипотекийн зээлийн санхүүжилтийн эх үүсвэрийг нийслэлийн гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн байршуулах тэргүүн ээлжинд олгуулах арга хэмжээг зохион байгуулна. ЗГҮАХ: 1.1.3.3 ЗГҮАХХҮТ: 39	Зээлд хамрагдсан иргэдийн тоо	6,378	7,278	2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр зохион байгуулагдсан Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хороо, Монголбанк, Гэр бүл, хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам, Хот төлөвлөлт хотын стандартын газар, Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар, "Шинэ Сэргэлтийн Бодлогын Хурдасгуур Төв" УТҮГ-ын холбогдох албан тушаалтнуудыг хамруулсан "Ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүүг ялгаатай тогтоох замаар зах зээлийн зарчимд нийцүүлэх нь" сэдэвт уулзалтаар Монголбанкны Ерөнхийлөгчийн 2016 оны А-295 дугаар тушаалаар батлагдсан "Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам"-ын холбогдох заалтуудад өөрчлөлт оруулахаар тохирсон.	01-06	
1.2.2.6	Арга хэмжээ: "Хашаандаа сайхан амьдаръя" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, эрчим хүчний хэмнэлттэй, байгаль орчинд ээлтэй, амины орон сууц шинээр барих,	Холбогдох эрх зүйн баримт бичиг оруулсан өөрчлөлтийн	-	-	Журамд өөрчлөлт оруулах саналын төслийг боловсруулан холбогдох байгууллагуудад танилцуулсан. Үндэсний баялгийн сан, орон сууцжуулалтын үндэсний хорооны ээлжит хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр хүлээгдэж байна. Ипотекийн орон сууцны хөнгөлөлттэй зээлийн хөтөлбөрийн хүрээнд Нийслэлд 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн байдлаар 341.9 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээлийг 2,604 зээлдэгчид олгосон. Амины орон сууцны ипотекийн зээл олгоход тулгамдаж буй асуудлын талаар санал авахаар арилжааны банк (Хас; Голомт; Капитрон; Төрийн банк; Худалдаа хөгжлийн	01-06	

	засварлахад хөнгөлөлттэй зээл болон бусад дэмжлэг үзүүлэх эрх зүйн орчныг бүрдүүлнэ. ЗГҮАХХҮТ: 1.1.3.7, 2.4.1.5, 2.4.2.2, 3.4.2.9,	тоогоор		банк)-ны холбогдох албан тушаалнуудтай 2024.10.8-9 өдрүүдэд уулзалт зохион байгуулсан. Ипотекийн зээлийн санхүүжилтэд Амины орон сууцыг хамруулах үйл ажиллагааг тодорхой болгох зорилгоор Монголбанктай хамтран ажиллаж, Монголбанкны ерөнхийлөгчийн 2016 оны А/295 дугаар тушаалаар баталсан "Орон сууцны ипотекийн санхүүжилтийн журам"-ын 1.2.13 дахь заалтад 2024.10.09-ний өдөр өөрчлөлт оруулж, "Амины орон сууц" гэх нэр томъёоны ойлголтыг нарийвчлан тодорхойлсон. Амины орон сууцны ипотекийн зээлийн хөтөлбөрт оролцогч арилжааны банкуудад журмын өөрчлөлт, эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууцыг үнэлэх үнэлгээний систем (BestGer), тавигдах шаардлагын талаар мэдээлэл, зөвлөгөө өгөх уулзалтыг Монголбанктай хамтран 2024.12.13-ны өдөр зохион байгуулсан. Амины орон сууцны ипотекийн зээлийн санхүүжилтийг ямар аргачлалаар олгох талаар 2025 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдөр "Монголын банкны холбоо" ГҮТББ-ийн Зээлийн эрсдлийн хороогоор хэлэлцүүлж, Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлуулах, Ногоон барилгын аудитор бэлтгэсний дараа дахин хэлэлцэхээр тохиролцсон. "Дулаан байшин - Амины орон сууцны нээлттэй өдөрлөг" нь 2025 оны 05 дугаар сарын 04-07-ны өдрүүдэд Нийслэлийн төв талбайд зохион байгуулж, салбарын төрийн бус байгууллага, аж ахуй нэгж байгууллага, олон улсын байгууллагын төлөөлөл, банк санхүүгийн салбарын нийт 91 байгууллагын төлөөлөл оролцож нийт 10,000 орчим,	
--	---	---------	--	--	--

110

					давхардсан тоогоор 29,562 иргэнд эрчим хүчний хэмнэлттэй, дулаан алдагдалгүй, тэсвэртэй, ногоон амины орон сууц барих, нөхцөл сайжруулах, дулаалах дэвшилтэт технологийн шийдлүүдийг танилцууллаа. Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх сургалт 2025 оны 05 дугаар сарын 19-ний өдрөөс эхлэн зохион байгуулагдаж байна.				
1.2.2.7	Арга хэмжээ: "Миний амины орон сууц" хөтөлбөрийн хүрээнд гэр хорооллын иргэдэд эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барьсан тохиолдолд 30 сая төгрөгийн санхүүжилтийн дэмжлэг үзүүлнэ. ЗГҮАХ: 2.4.1.7, ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.7 № 475, 3.4.2.9	Журмын төсөл	-	1	Эрчим хүчний хэмнэлттэй хувийн сууцны урьдчилгаа төлбөрийн татаасын санхүүжилтийн журмын зорилго нь хот суурин газрын ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан амины орон сууцны бүсэд эрчим хүчний үр ашигтай хэрэглээг дээшлүүлэх, барилгын салбарт эрчим хүчний хэрэглээг бууруулахад урьдчилгаа төлбөрийн татаас бүхий эрчим хүчний хэмнэлттэй амины орон сууц барихад 30 хүртэлх сая төгрөгийн татаас олгох нөхцөл, шаардлагыг тодорхойлох, татаасын санхүүжилтийг олгох, зарцуулах, түүнд хяналт тавихтай холбогдсон харилцааг зохицуулах 6 бүлэгтэй "Амины орон сууц шинээр барих болон сайжруулахад төрөөс татаас олгох журам"-ын төслийг боловсруулан байгууллагын цахим хуудаст байршуулан санал авч байна. Одоогийн байдлаар байгууллагын албан хаагчдаас 2 санал ирүүлсэн байна.	01-06			
Зорилт 3. Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах									
1.	Арга хэмжээ 3.1: Дээд шатны байгууллага, бусад яамд, холбогдох газруудаас санаачлан боловсруулсан хууль тогтоомж, бодлого, төлөвлөлийн баримт бичгүүдэд санал өгч, салбар хоорондын зохицуулалтыг хангаж ажиллана.	Төсөлд өгсөн саналын тоо	-	-	ХБООСЯ-ны ТНБД-ын 2024 оны А/52 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан "МУ-ын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөний төсөл"-д тусгуулах салбарт хэрэгжүүлэх арга хэмжээний саналыг нэгтгэн боловсруулж 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 01/15 тоот албан бичгээр ЭЗХЯ-нд хүргүүлсэн. Тус яам нь Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам болон өөрчлөгдсөнтэй	01-06			

					холбогдуулан хөнгөлөлттэй зээлийн хүүгийн татааст шаардлагатай 63.5 тэрбум төгрөгийг Монгол Улсын 2025 оны төсвийн хуульд манай сайдын багцад тусгагдан баталснаар Засгийн газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолоор "Хот, хөдөөгийн сэргэлтийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" Засгийн газрын 2023 оны 2 дугаар сарын 28-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолын 1 дүгээр зүйлийн "Монголбанк /Б.Лхагвасүрэн/-д зөвлөж," гэсний дараа "Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам /Ж.Батсуурь/, гэж нэмэлт өөрчлөлт оруулах ЗГ-ын тогтоолын төсөл бэлтгэж батлуулав. "Ипотекийн зээлийн орон нутгийн орон сууцны санхүүжилтийн ерөнхий гэрээ"-ний төслийг боловсруулан ХББООС-ын сайд, Сангийн сайд, Монголбанкны ерөнхийлөгч, арилжааны банкууд, Зээлийн батлан даалтын сантай 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдөр эцэслэн батлуулав.				
2.	Арга хэмжээ 3.2: Хариуцсан асуудлаар дээд шатны байгууллага, удирдлага, холбогдох байгууллага, иргэдийг бодит мэдээ, мэдээллээр хангаж ажиллана.	Мэдээ, мэдээллээр хангаж ажилласан байдал	-	-	Улсын Их Хурлын гишүүн Ж.Галбадрахын 2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 11 дугаартай албан бичгээр Боловсролын ерөнхий хуулийн хэрэгжилттэй танилцах, бүх шатны сургуулийн багшийн хомсдолыг бууруулах, үнэлэмжийг дээшлүүлэх болон төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургуулийн менежментийг сайжруулах асуудлыг судалж, санал, дүгнэлт гаргах ажлын хүрээнд шаардлагатай мэдээллийг гаргаж ирүүлэх хүсэлтийн дагуу холбогдох мэдээллийг гаргаж 2025 оны 04 дүгээр сарын 07-ны өдрийн 01/1178 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	01-06			
3.	Арга хэмжээ 3.3: Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрмийг чанд сахих, ашиг сонирхлын зөрчилгүй ажиллах.	Ёс зүй, ашиг сонирхлын зөрчлийн тоо	-	-	Тайлант хугацаанд хариуцсан чиг үүргээ биелүүлэх хүрээнд төрийн албан хаагчийн ёс зүйн дүрэм болон бусад холбогдох хуульд заасны дагуу ашиг сонирхлын зөрчилгүй хуулийн хүрээнд ажиллав. Энэ	01-06			

						хүрээнд 2024 оны хөрөнгө, орлогын мэдүүлгээ холбогдох хууль, тогтоомжийн хүрээнд meduuleg.iaac.mn-сайтад хугацаанд нь байршуулав. Урьдчилсан мэдүүлгийг meduuleg.iaac.mn-сайтад хугацаанд нь хүргүүлсэн.				
4.	Арга хэмжээ 3.4: Газрын хариуцах чиг үүргийн хүрээнд холбогдох тушаал, бодлогын шийдвэр, баримт бичигт туссан асуудлын биелэлт, төлөвлөлтийг тухай бүр хугацаанд нь боловсруулж, тайлагнаж ажиллах	Дэд арга хэмжээ 3.4.1 Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын тушаал, шийдвэрийн биелэлтийг Улирал бүрийн сүүлийн сарын 25-ны дотор гаргаж ажиллав.	Гүйцэтгэл	-	100%	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд, Төрийн нарийн бичгийн даргын тушаал, шийдвэрийн биелэлтийг Улирал бүрийн сүүлийн сарын 25-ны дотор гаргаж ажиллав.	01-06			
5.	Арга хэмжээ 3.5: Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	Дэд арга хэмжээ 3.4.2 Газрын дотоод албан бичгийн бүртгэл хөтлөлт	Өргөдөл, гомдол албан бичгийг шийдвэрлэлтийн хувь	-	100%	Газрын дотоод албан бичгийн бүртгэл хөтлөлтийг тухай бүр Газрын дарга Ц.Адъяабаатарт тайлагнаж ажиллав.	01-06			
						Тайлант хугацаанд Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэн ажилласан. Тус хугацаанд нийт 37 албан бичиг ирсэн ба үүний 26 нь хариутай бичиг ба 5 өргөдөл гомдол ирснийг тухай бүр шуурхай хуулийн хугацаанд нь холбогдох хариу, чиглэлийг өгөн ажиллалаа.				

НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР (АРГА ХЭМЖЭЭ)-ЫН БИЕЛЭЛТ

Д/д	Үүрэг даалгавар	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин, биелэлт	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1.	Арга хэмжээ: Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төслийг Улсын Их Хуралд өргөн мэдүүлэх ЗГҮАХХАХТ: 2.4.1.1 №463	Боловсруулалтын хувиар	-	30	Үндэсний орон сууцжуулалтын анхдагч хуулийн төслийн үзэл баримтлалыг Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн дагуу Сангийн яам, Хууль зүй дотоод хэргийн яам, Гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яаманд батлуулахаар хүргүүлснээс Гэр бүл хөдөлмөр нийгмийн хамгааллын яамнаас батлан ирүүлэх хүлээгдэж байна. Хуулийн төслийг байгууллагын https://mcsud.gov.mn/forum/42 цахим хаягт байршуулан иргэд олон нийтээс санал авч байна.	01-06	100
2.	"Монгол Улсын хөгжлийн 2026 оны төсөл" хэмээх Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн ажиллах	Ажлын хэсгээс боловсруулсан төлөвлөгөөний төсөл, Төлөвлөгөөнд тусгахаар хүргүүлсэн санал,	"Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө" УИХ-ын 35 дугаар тогтоолоор батлагдсан. Тус төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээ 25	"Монгол Улсын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөө"-нд тусгуулах салбарын саналыг Ажлын хэсэг ажиллаж, нэгтгэн Эдийн засаг, хөгжлийн яаманд хүргүүлсэн байна.	ХББОСЯ-ны ТНБД-ын 2024 оны А/52 дугаартай тушаалаар байгуулагдсан. "МУ-ын хөгжлийн 2026 оны төлөвлөгөөний төсөл"-д тусгуулах салбарт хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулан 2025 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн 01/159 дугаартай албан бичгээр ЭЗХЯ-нд хүргүүлсэн.	01-03	100
3.	Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн хуралдааны 3 дугаар тэмдэглэлээр "Бүсчилсэн зөвлөлүүдийг байгуулж, 2025 оны II улиралд багтаан бүсийн зөвлөлийн өргөтгөсөн хуралдаан" зохион байгуулах үүрэг даалгаврын хүрээнд "Хот төлөвлөлт - Орон сууцжуулах бодлого" салбар хуралдаан зохион байгуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн ажиллах	Томилолтын тайлан	-	1	Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 14-ний өдрийн хуралдааны 3 дугаар тэмдэглэлээр "Бүсчилсэн зөвлөлүүдийг байгуулж, 2025 оны II улиралд багтаан бүсийн зөвлөлийн өргөтгөсөн хуралдаан" зохион байгуулах үүрэг даалгаврын хүрээнд "Хот төлөвлөлт - Орон сууцжуулах бодлого" салбар хуралдаан зохион байгуулах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн нарийн бичгийн ажиллаж, Хангай, Хойд, Говийн бүсийн хуралдааны бэлтгэл ажлыг ханган ажиллав.	01-06	100

						Төрийн нарийн бичгийн даргын тушаалаар 2025 оны 05 дугаар сарын 11-13-ны өдрүүдэд Дорноговь аймгийн Сайншанд хотод Говийн бүсийн өргөтгөсөн хуралдаанд оролцож, томилолтын тайланг боловсруулан СХОГ-т хүргүүлэв.	44	
4.	Засгийн газрын "Агаарын бохирдлыг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 2025 оны 133 дугаар тогтоолыг хэрэгжилтийг хангах зорилгоор Дулаан байшин-Нээлттэй өдөрлөг арга хэмжээний зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажиллах	Арга хэмжээний тайлан	-	1	Дулаан байшин-Нээлттэй өдөрлөг арга хэмжээний зохион байгуулах үүрэг бүхий ажлын хэсэгт ажиллаж, арга хэмжээг зохион байгуулах төлөвлөгөө, санхүүгийн тооцоо, удирдамж гэх мэт баримт бичгийг боловсруулан ажиллав.	Тус арга хэмжээний тайланг боловсруулж хамтран ажилласан байгууллагуудад 2025 оны 05 дугаар сарын 23-ны өдрийн 03/1982 дугаартай албан бичгээр хүргүүлэв.	04-05	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	5		
1.	Арга хэмжээ 1. Байгууллагаас зохион байгуулагдах сургалт, арга хэмжээнд тогтмол оролцоно.	Суралцах сургалтын тоо	-	1	E-Mongolia Academy-аас зохион байгуулсан Төрийн байгууллагуудын дотоод үйл ажиллагааны удирдлагын нэгдсэн систем /ERP/-ийн хэрэглээний талаар сургалтад 2025 оны 01 дүгээр сарын 31-ний өдөр хамрагдав.	01-06	100	
2	Арга хэмжээ 2. Хөрөнгийн үнэлгээний сургалтад хамрагдана	Суралцах сургалтын тоо	-	1	Монголын мэргэшсэн үнэлгээчдийн институтас 2025 оны 03 дугаар сард зохион байгуулсан Хөрөнгийн үнэлгээний боловсрол олгох /134 цаг/-ийн сургалтад хамрагдаж мэргэшсэн үнэлгээчний шалгалтад орох эрхийн гэрчилгээ авсан.	01-06	100	

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

Орон сууцны санхүүжилт, зээлийн судалгаа, төлөвлөлт хариуцсан ахлах мэргэжилтэн

(Албан тушаал)

С.Бүжмаа /...../

(Нэр, гарын үсэг)

2025.06.16

(Огноо)

ХЯНАН БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

(Албан тушаал)

Э.БАТБОЛД /...../

(Нэр, гарын үсэг)

.....

(Огноо)